

Referat af generalforsamling d. 26.06.2010  
Mikkelmark Grundejerforening

1. Valg af dirigent.

Alf Jacobsen blev valgt. 1 medlem protesterede, siger at Alf Jacobsen ikke kan være dirigent, når han er medlem af bestyrelsen. Afvist, det står ingen stedet at det ikke kan lade sig gøre. Der var heller ikke andre der protesterede, og der kom ingen andre forslag. Dirigenten takkede for valget og bød velkommen til den 39. generalforsamling. Han kunne endvidere konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Herefter gennemgik han dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden takkede for ordet og bød velkommen.  
Der arbejdes på at få stablet en 40-års jubilæumsfest på benene til næste år i forbindelse med generalforsamlingen.  
Mikkelmark har som bekendt tinglyst pligt til medlemskab af foreningen, dette betyder bl.a. at kommunen skal spørges og godkende alle ændringer der foretages af vedtægterne. Vedtægterne er løbende blevet ændret – bl.a. har vi nu direkte valg af formand og kasserer, udvidelse af foreningen -. Alle vedtægtsændringer er telefonisk godkendt af Hals Kommune, Vedtægterne er ikke blevet forsynet et stempel fra kommunens side, derfor er de forkastet af Aalborg Kommune.  
Fremover skal indkomne forslag til generalforsamlingen være formanden i hænde senest d. 1. maj, således de kan komme med i indkaldelsen.

Han omtalte kort den nye tømningsskema, der er påbegyndt. Der er kommet nyt selskab i år. Det anbefales at man selv lige løfter låget og ser om der nu også er tømt, efter man har fået sedlen hvorpå der står at tømning har fundet sted. Det har desværre vist sig at der ikke altid er tømt alligevel. Hvis man er så uheldig at der ikke er tømt så ring til Aalborg Kommune, ikke til grundejerforeningen. Samtidig kom han, ind på den kommende kommunal kloakering, som indebærer at der skal laves en enstrenget ledning til Aalborg Øst. Der er endnu ikke sat en dato for påbegyndelsen. Formanden opfordrede folk med byggetanker eller tilbygningsplaner om at kontakte kommunen for tidsplan mht. kloakering – det ville ikke være hensigtsmæssigt at lave et nyt nedsivningsanlæg hvis kommunen kloakerer året efter.

Der kan eventuelt blive en lempeligere overgangsordning for dem der har investeret i ny mile – men undersøg det først hos kommunen.

Genbrugspladsen består alligevel – åbningstiderne er som tidligere nævnt ændret! På [www.skidt.dk](http://www.skidt.dk) kan du finde åbningstiderne.

Det har som bekendt været en meget hård vinter, grundejerforeningen har fået ryddet vejene for sne i forbindelse med skolernes vinterferie, da der iflg. vedtægterne skal være til at komme til sit hus.

Man skal huske at beplantninger skal klippes så der er frit udsyn ved vejhjørner, og ved gangstier må beplantningen ikke rage ud over stien.. Hvis ikke grundejeren selv klipper, får bestyrelsen en entreprenør til at gøre det, og så bliver der klippet helt ind til skel. Det er sket nogle steder, og det ser absolut ikke godt ud når foreningens entreprenør har været i gang.

Farten skal dæmpes på vejene i området. Det har været tæt på at gå rigtig galt nogle gange hvor der pludselig er kommet et barn ud fra en grund. Det støver også rigtig meget. HUSK der er HØJRE VIGEPLIGT I HELE SOMMERHUSOMRÅDET.

Broen over bækken på det grønne område ved Oksevej er blevet fornyet. De broer og ”planker” der er over Rødhøj-grøften er private, så færdsel på dem er på eget ansvar. Legepladsen trænger til vedligeholdelse. Der blev afholdt arbejdsdag sidste år den 5. september, men desværre mødte der kun 7 personer op. Derfor er en kontingentstigning nødvendig, så man kan købe entreprenør til arbejdet. Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde, hvorefter beretningen blev sat til debat. Beretningen blev herefter **enstemmigt** godkendt.

3. Regnskab aflægges.

Kassereren gennemgik regnskabet. Gebyrer til sammenslutningen er steget meget. Vedrørende foreningen ”Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals og Hou” hvortil bestyrelsen har prokura til udmeldelse - har vi endnu ikke udmeldt os, vil se tiden lidt an, da der er valgt ny formand og sekretær ved sidste generalforsamling i ”Sammenslutningen”! Regnskabet blev **enstemmigt** godkendt..

4. Budgettet gennemgås.

Budgettet blev herefter **enstemmigt** vedtaget.

5. Forslag om nye vedtægter for grundejerforeningen.

Her var det kun de der var medlem iflg. de tinglyste vedtægter fra 1971.

Robert Andreasen, Egernvej 8, protesterede mod at han skulle forlade lokalet under afstemningen efter 30 års medlemskab med fuld stemmeret.

Der blev holdt skriftlig afstemning: 29 ja og 6 nej. Vedtægtsændringen vedtaget.

6. Forslag om tillæg til vedtægterne.

Her blev der også holdt skriftlig afstemning: 29 ja og 6 nej. Tillæg til vedtægterne vedtaget.

7. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har foreslået en kontingentforhøjelse på kr 50,00 pr. år således den årlige kontingent beløber sig til kr 350,00. Pengene skal bl.a. bruges til udgifter til entreprenør som tidligere nævnt, porto og andre uforudsete udgifter.

Forslaget blev vedtaget! 1 stemme var imod

8. Valg

På valg er:

Næstformand:

Alf Jacobsen blev genvalgt

Kasserer:

Folmer Kæseler blev genvalgt.

Sekretær:

Gitte Nielsen blev genvalgt.

1. Suppleant til bestyrelsen:

Elisabeth Påske Pedersen blev genvalgt.

2. Suppleant til bestyrelsen:

Ove Pedersen blev genvalgt.

Bilagskontrollant:

Jens Nissen blev genvalgt.

1. Suppleant til bilagskontrollant:

Villy Mathiasen blev genvalgt.

2. Suppleant til bilagskontrollant:

John Nielsen blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Det **henstilles** at der er ro mellem kl. 12 – 14 lørdag og søndag, det vil sige at man ikke bruger støjende redskaber såsom plæneklipper og motorsave.

Drøftede opdatering i vores opslagstavler, evt. et kort over området, hvem der er i bestyrelsen, referat af generalforsamling m.v.

Det blev henstillet til hundeejere, at hunde altid skal føres i snor.

Der blev fremsat ønske om nye fodbold mål til legepladsen.

Forslag om nedsættelse af et arbejds hold til legeplads som kan kontaktes ved behov.

Til næste generalforsamling er der fastsat en dato til arbejdsdag, hvor man kan tilmelde sig,

Forslag om bænke på mikkemark og evt. for enden af vejen ved busstoppestedet.

---

Referent Gitte Nielsen

---

Dirigent Alf Jacobsen